

H ö h e n l u f t k u r o r t



Gemeinde Fischbach

8654 Fischbach, Dorfstraße 36 Tel.: 03170/206 Fax.: 03170/206-24  
E-Mail: [gde@fischbach.steiermark.at](mailto:gde@fischbach.steiermark.at) Homepage: [www.fischbach.co.at](http://www.fischbach.co.at)

Aktenzeichen: 131/9-3/2025

Fischbach, 14.04.2025

Gegenstand: **Baubehördliche Bewilligung**

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 10.03.2025 hat Karelly Markus, Dorfstraße 69, 8654 Fischbach gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. **um die Erteilung der Baubewilligung** zwecks

#### **Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus inkl. Geländeänderung**

auf dem Grundstück Nr.: **429**, KG: **Fischbach**, EZ: **29** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Montag, den 28.04.2025, um ca. 16:45 Uhr**

**an Ort und Stelle**

anberaamt.

Verhandlungsleiter: LAbg. Bgm. Silvia Karelly

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei