

H ö h e n l u f t k u r o r t



Gemeinde Fischbach

8654 Fischbach 11 a Bez.Weiz/Stmk 03170/206 Fax.: 03170/206-24
E-Mail: gde@fischbach.steiermark.at Homepage: www.fischbach.co.at

Aktenzeichen: 131/9-21/2018

Fischbach, 05.12.2018

Gegenstand: **Baubehördliche Bewilligung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 14.11.2018 hat Tödling Michaela, Völlegg 16a, 8654 Fischbach gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. **um die Erteilung der Baubewilligung** zwecks

Umbau und Sanierung des alten Bauernhauses samt Nutzungsänderung

auf dem Grundstück Nr.: **.25/1**, KG: **Völlegg**, EZ: **37** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Montag, den 17.12.2018, um ca. 16:15 Uhr
an Ort und Stelle**

anberaumt.

Verhandlungsleiter: BGM Silvia Karelly

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten und nach telefonischer Terminvereinbarung im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Ergeht an:

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Bauwerber | Michaela Tödling, Völlegg 16a, 8654 Fischbach |
| Eigentümer | Josef Brunnhofer, Völlegg 16a, 8654 Fischbach |
| Bausachverständiger | Dipl.-Ing. Willibald Boder, Feldweg 1, 8280 Fürstenfeld |
| Planverfasser | Kaltenegger & Partner Architekten ZT GmbH, Südtirolerplatz 2, 8160 Weiz |
| Sonstiger Beteiligter | Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz |
| Rauchfangkehrermeister | Urstöger Rudolf Ing., Am Blumenhang 1, 8190 Birkfeld |

Die Bürgermeisterin:


Silvia Karelly