

H ö h e n l u f t k u r o r t



Gemeinde Fischbach

8654 Fischbach 11 a Bez. Weiz/Stmk 03170/206 Fax.: 03170/206-24  
E-Mail: [gde@fischbach.steiermark.at](mailto:gde@fischbach.steiermark.at) Homepage: [www.fischbach.co.at](http://www.fischbach.co.at)

Aktenzeichen: 131/9-20/2018

Fischbach, 05.12.2018

Gegenstand: **Baubehördliche Bewilligung**

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 30.08.2018 haben Berger Martin, Völlegg 55, 8673 Fischbach u. Berger Angela, Völlegg 55, 8673 Fischbach gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. **um die Erteilung der Baubewilligung** zwecks

#### **Neubau einer Holzlagerhalle**

auf dem Grundstück Nr.: **1285**, KG: **Völlegg**, EZ: **47** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Montag, den 17.12.2018, um ca. 14:45 Uhr  
an Ort und Stelle**

anberaunt.

Verhandlungsleiter: BGM Silvia Karelly

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten und nach telefonischer Terminvereinbarung im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Angela Berger, Völlegg 55, 8673 Fischbach
Bauwerber/Eigentümer	Martin Berger, Völlegg 55, 8673 Fischbach
Anrainer	Marktgemeinde Birkfeld, Hauptplatz 13, 8190 Birkfeld
Planverfasser	Peter Hofbauer Gesellschaft m.b.H., Waisenegg Nr. 127, 8190 Birkfeld
Anrainer	Helga Ressel, Völlegg 53, 8673 Fischbach
Anrainer	Hermann Ressel, Völlegg 53, 8673 Fischbach
Anrainer	Schweizer Immobilien AG, Gschaid 154, 8190 Birkfeld
Anrainer	Cornelia Zink, Völlegg 56, 8673 Fischbach
Anrainer	Johann Zink, Völlegg 56, 8673 Fischbach
Bausachverständiger	Dipl.-Ing. Willibald Boder, Feldweg 1, 8280 Fürstenfeld
Anrainer	BBL Oststeiermark, Rochusplatz 2, 8230 Hartberg
Sonst. Teilnehmer	Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz

Die Bürgermeisterin:

  
Silvia Karelly